

# 11 APPARTEMENTEN

IN HARTJE COEVORDEN



vanaf € 164.000,=



Thuis Nieuwbouwmakelaars  
050-2104242



Sallandsestraat en  
Bakkersteeg in  
Coevorden



## **11 PRACHTIGE APPARTEMENTEN IN HARTJE CENTRUM VAN COEVORDEN**

**Welkom bij dit unieke nieuwbouwproject in het bruisende hartje van Coevorden! Met trots presenteren wij een kleinschalig complex van 11 energiezuinige appartementen, waar duurzaamheid en comfort centraal staan. Met een energielabel A en state-of-the-art voorzieningen is dit de ideale plek om te wonen voor diverse doelgroepen, zoals jongeren, starters, stellen en senioren.**



Luxe en duurzaamheid zijn de sleutelwoorden van dit project. Elk appartement is voorzien van een eigen warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen, waardoor je niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook bespaart op energiekosten.

Het complex biedt een mix van verschillende types appartementen, variërend in grootte en indeling. Of je nu op zoek bent naar een knusse studio of een ruim driekamerappartement, hier vind je altijd de perfecte woning die aansluit bij jouw wensen en behoeften. Bovendien kun je genieten van het levendige centrum van Coevorden.





**De ligging van het complex is werkelijk ideaal. Met alle voorzieningen binnen handbereik hoef je nooit ver te reizen. Van gezellige cafeetjes en restaurants tot winkels en supermarkten, alles is op loopafstand te vinden. Bovendien is gratis parkeren in de omgeving een groot pluspunt voor jou en je bezoekers.**

**De oplevering van dit prachtige nieuwbouwproject staat gepland na de zomer van 2023. Dit geeft jou de mogelijkheid om nog helemaal je eigen stempel te drukken op de afwerking van je nieuwe woning. Of je nu kiest voor een strakke moderne stijl of juist een warme sfeer wilt creëren, de keuze is aan jou!**





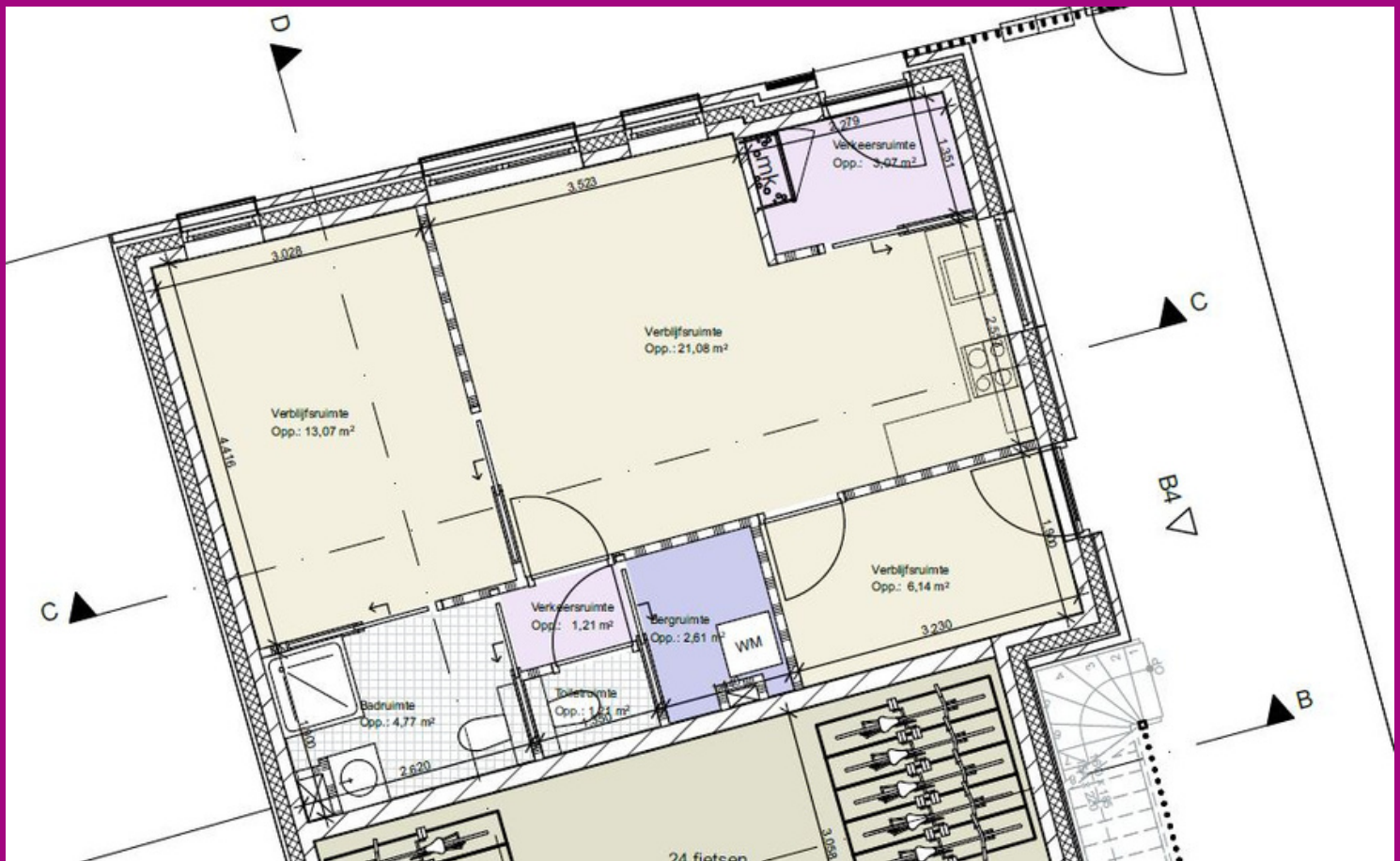
**Kortom, dit kleinschalige nieuwbouwcomplex biedt de ideale combinatie van luxe, duurzaamheid, comfort en een centrale ligging. Wacht niet langer en grijp deze unieke kans om te wonen in het hartje van Coevorden.**

**Neem vandaag nog contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken en plan een bezichtiging in. We verwelkomen je graag in dit prachtige nieuwbouwproject!**

**Dagmar Bolwijn & Obbe Gert Olthof  
Team Thuis Nieuwbouwmakelaars**

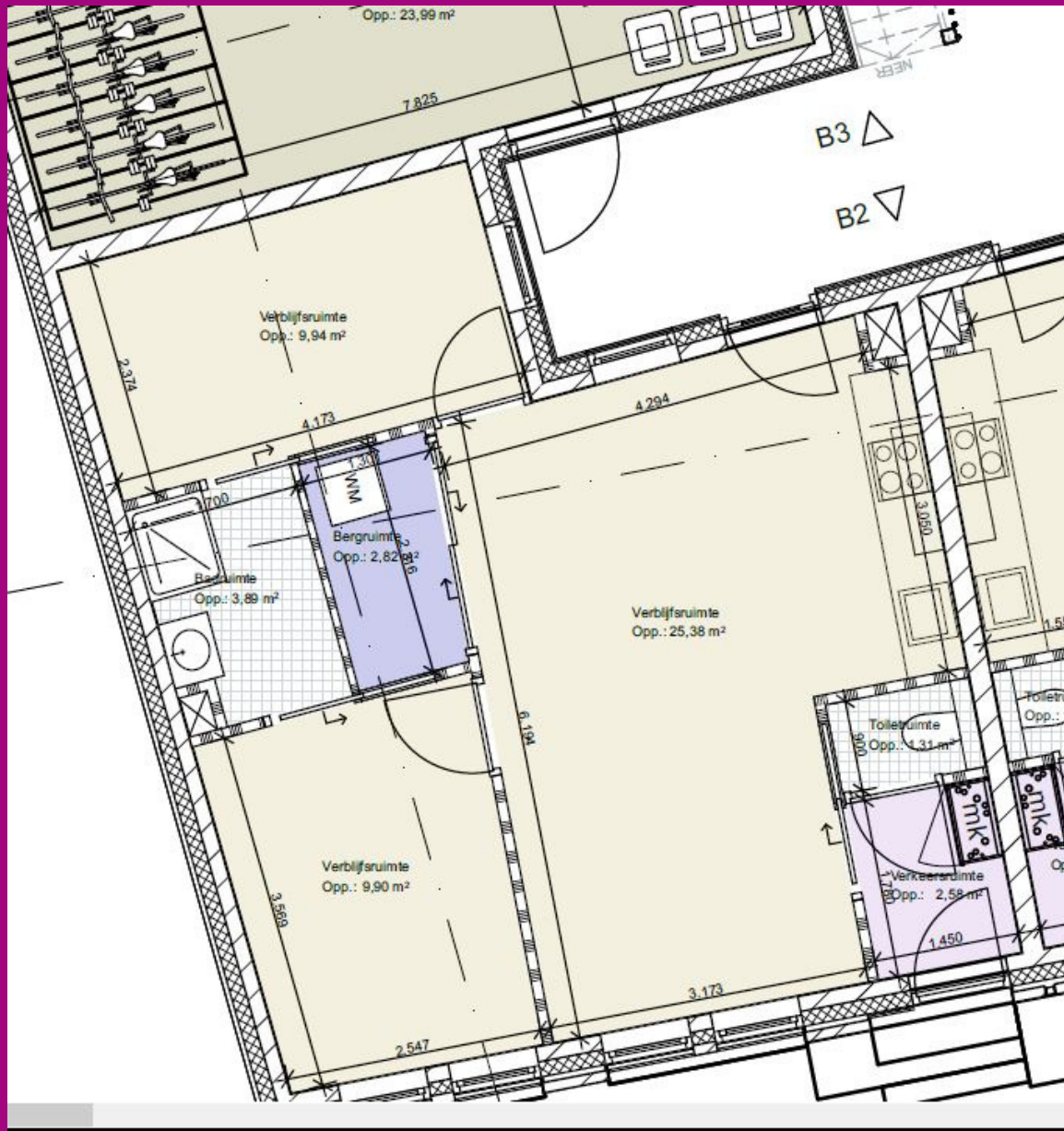


# Appartement 1



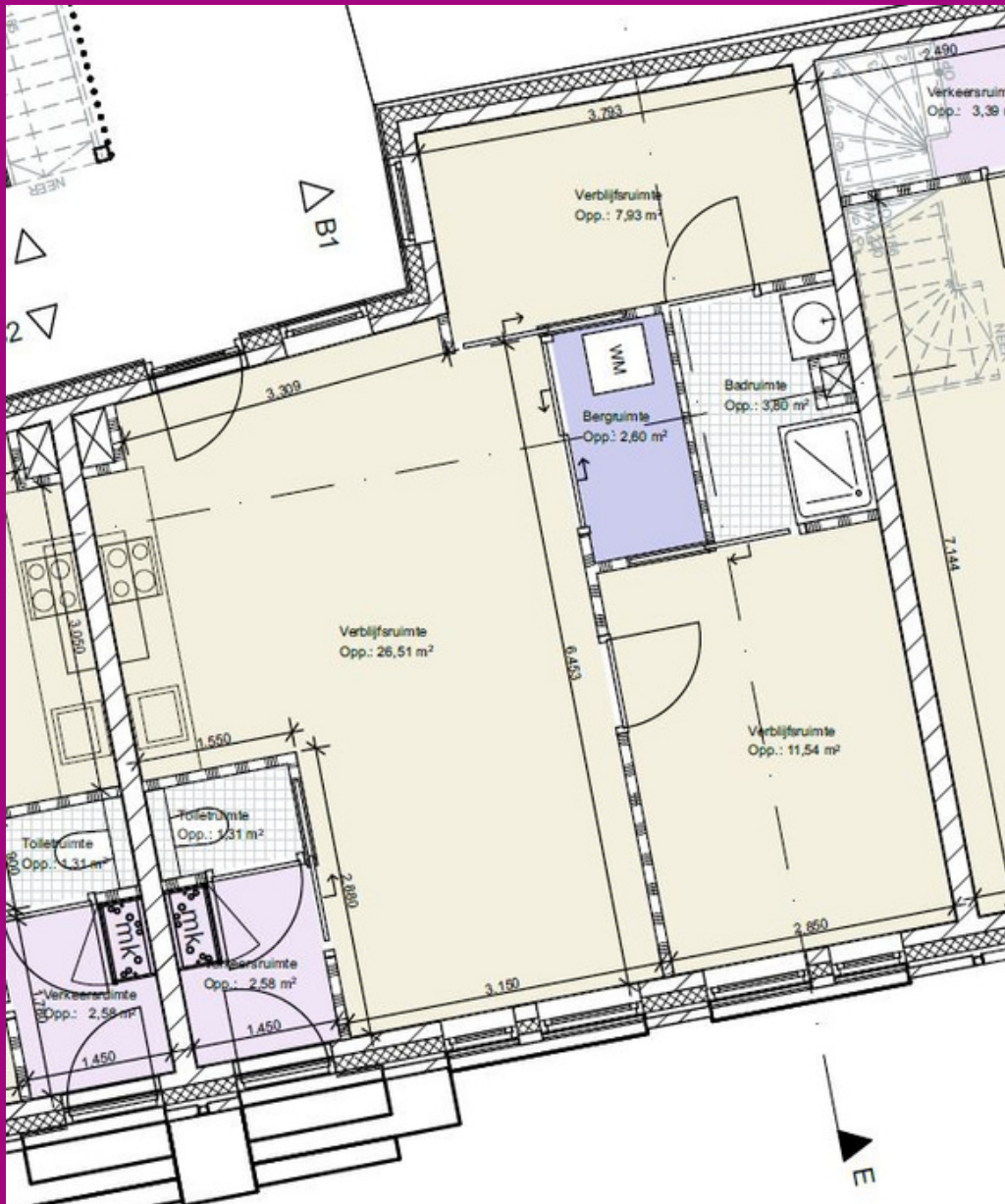
- **Benedenwoning**
- **Bakkersteeg 29 Coevorden**
- **56 m<sup>2</sup> woonruimte**
- **2 slaapkamers**
  
- **Prijs: €209.000,= v.o.n.**

# Appartement 2



- **Benedenwoning**
- **Sallandsestraat 12 Coevorden**
- **ca. 58 m<sup>2</sup> woonruimte**
- **2 slaapkamers**
  
- **Prijs: €215.000,= v.o.n.**

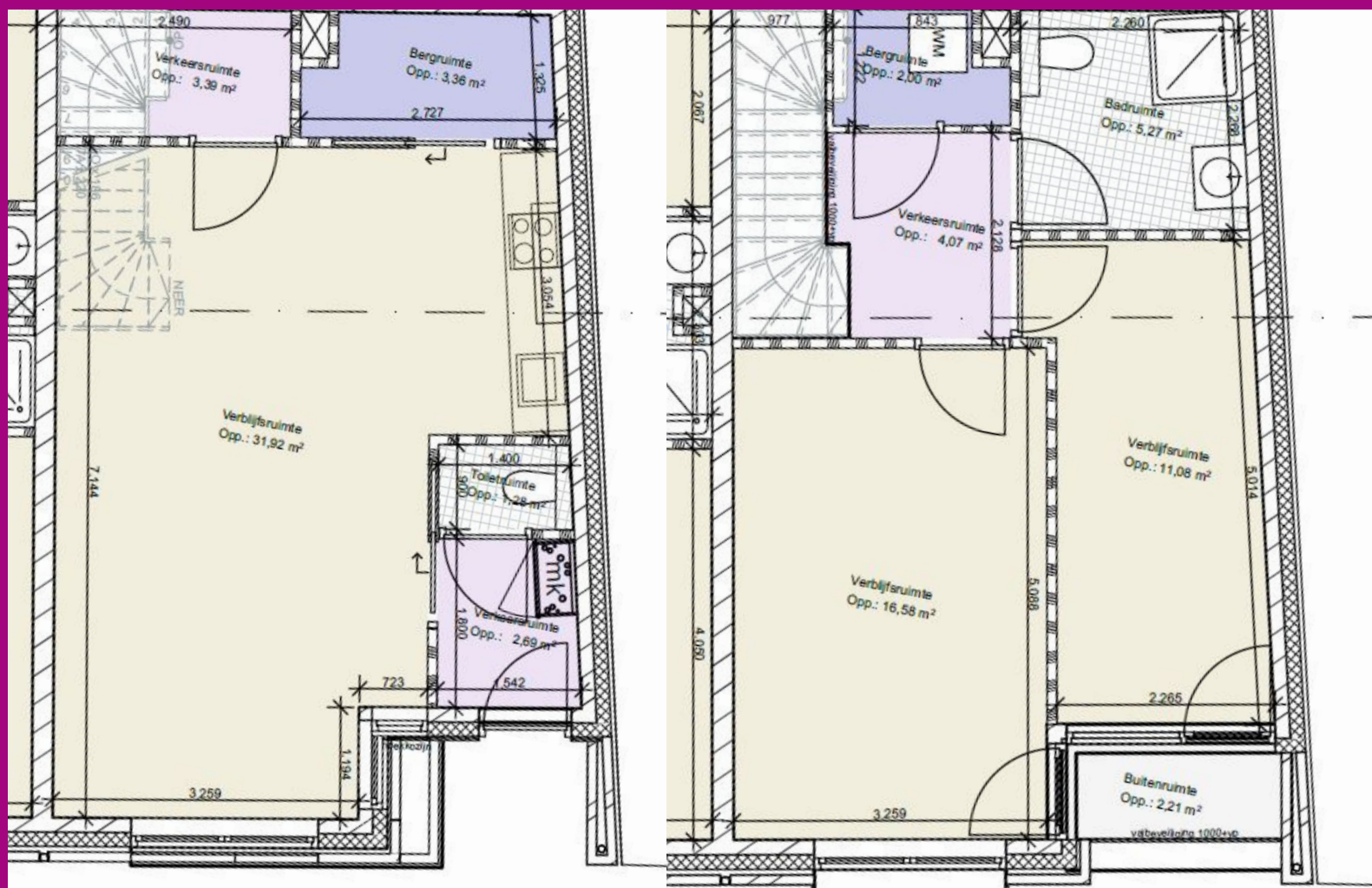
# Appartement 3



- **Benedenwoning**
- **Sallandsestraat 10 Coevorden**
- **ca. 59 m<sup>2</sup> woonruimte**
- **2 slaapkamers**
- **Prijs: €219.000,= v.o.n.**

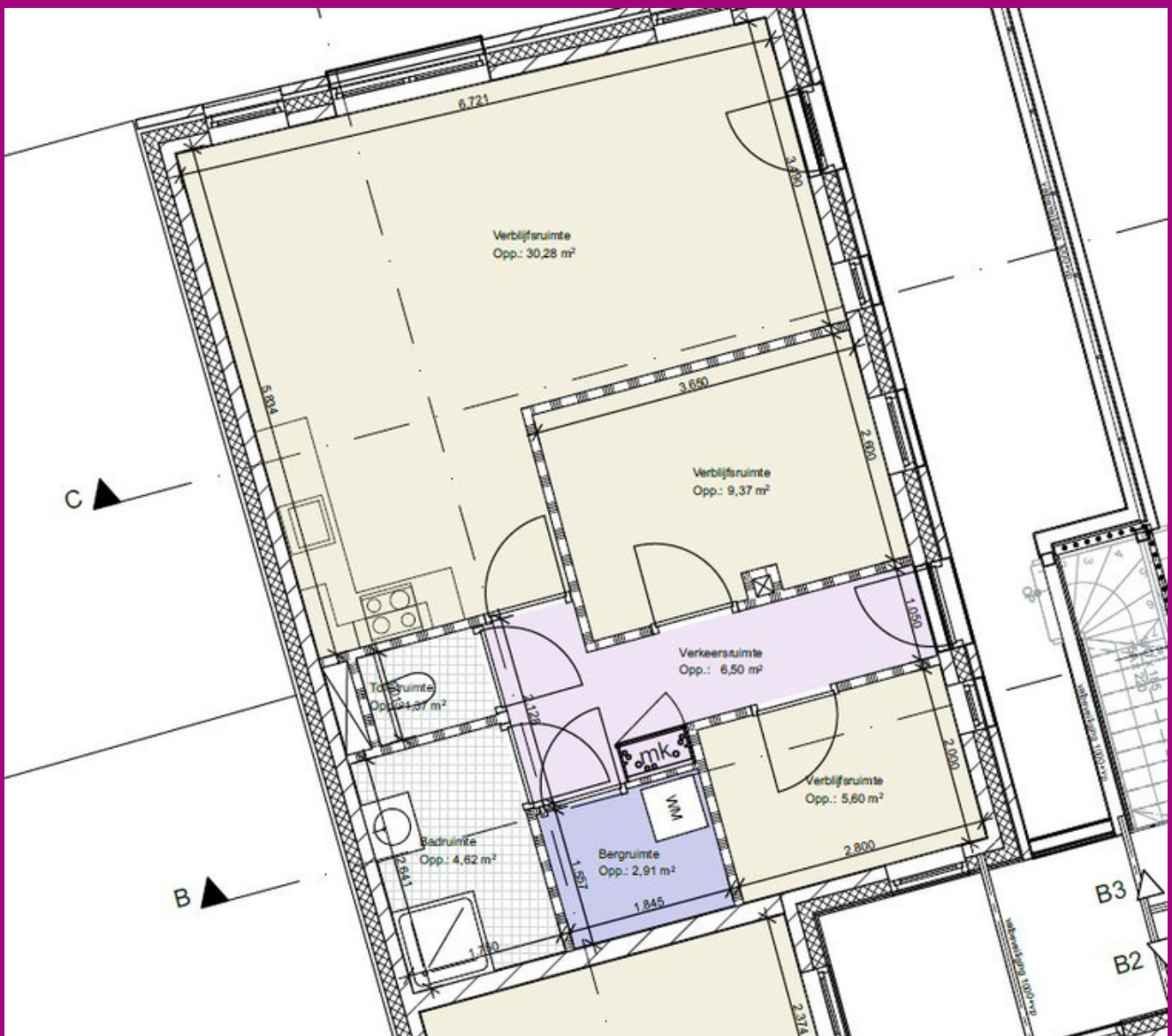


# Appartement 4



- Beneden/bovenwoning
- Sallandsestraat 8 Coevorden
- ca. 88 m<sup>2</sup> woonruimte
- 2 slaapkamers
- Prijs: €329.000,= v.o.n.

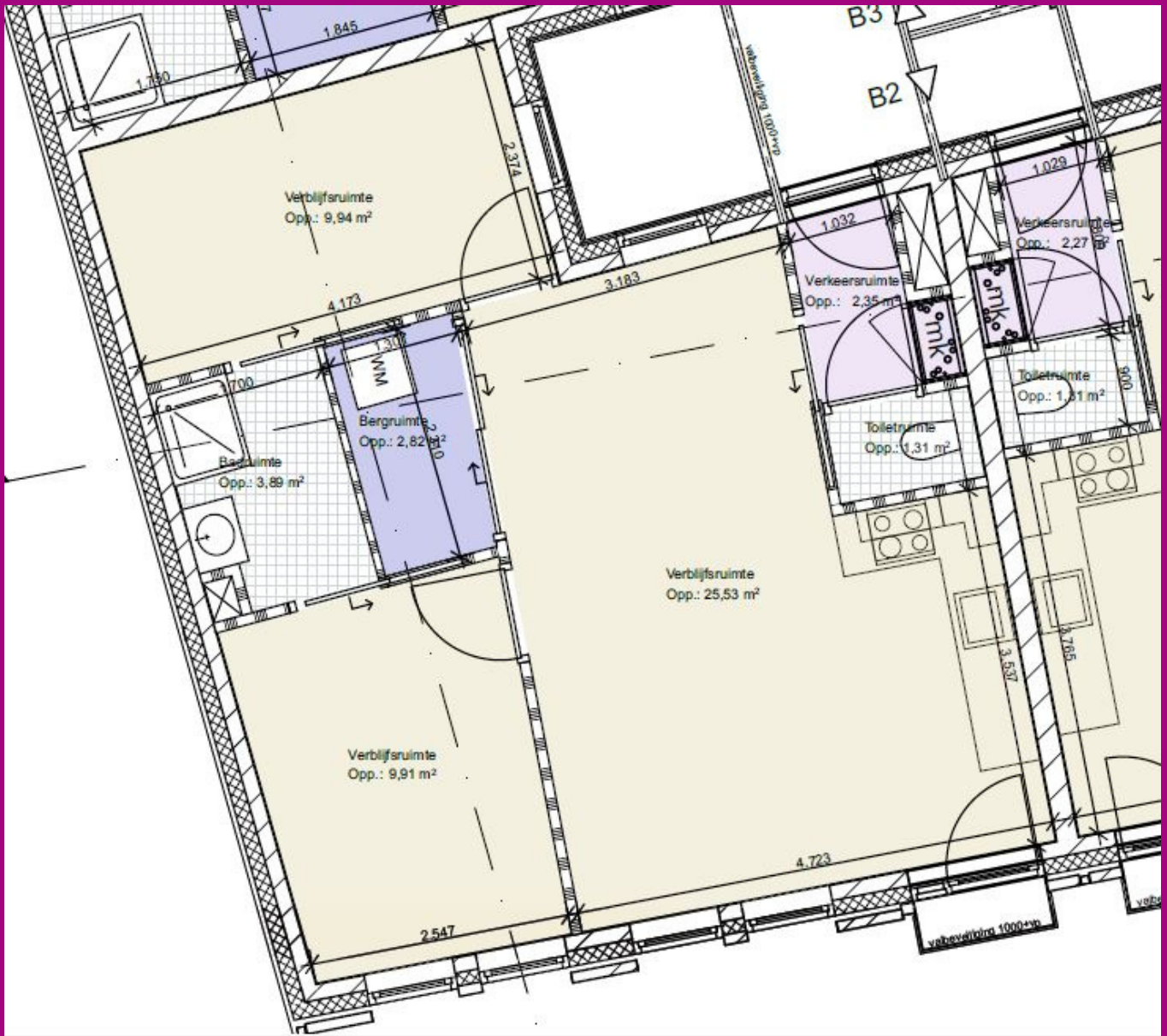
# Appartement 5



- Bovenwoning
- Bakkersteeg 35 Coevorden
- ca. 64 m<sup>2</sup> woonruimte
- 2 slaapkamers
- Prijs: €249.000,= v.o.n.



# Appartement 6

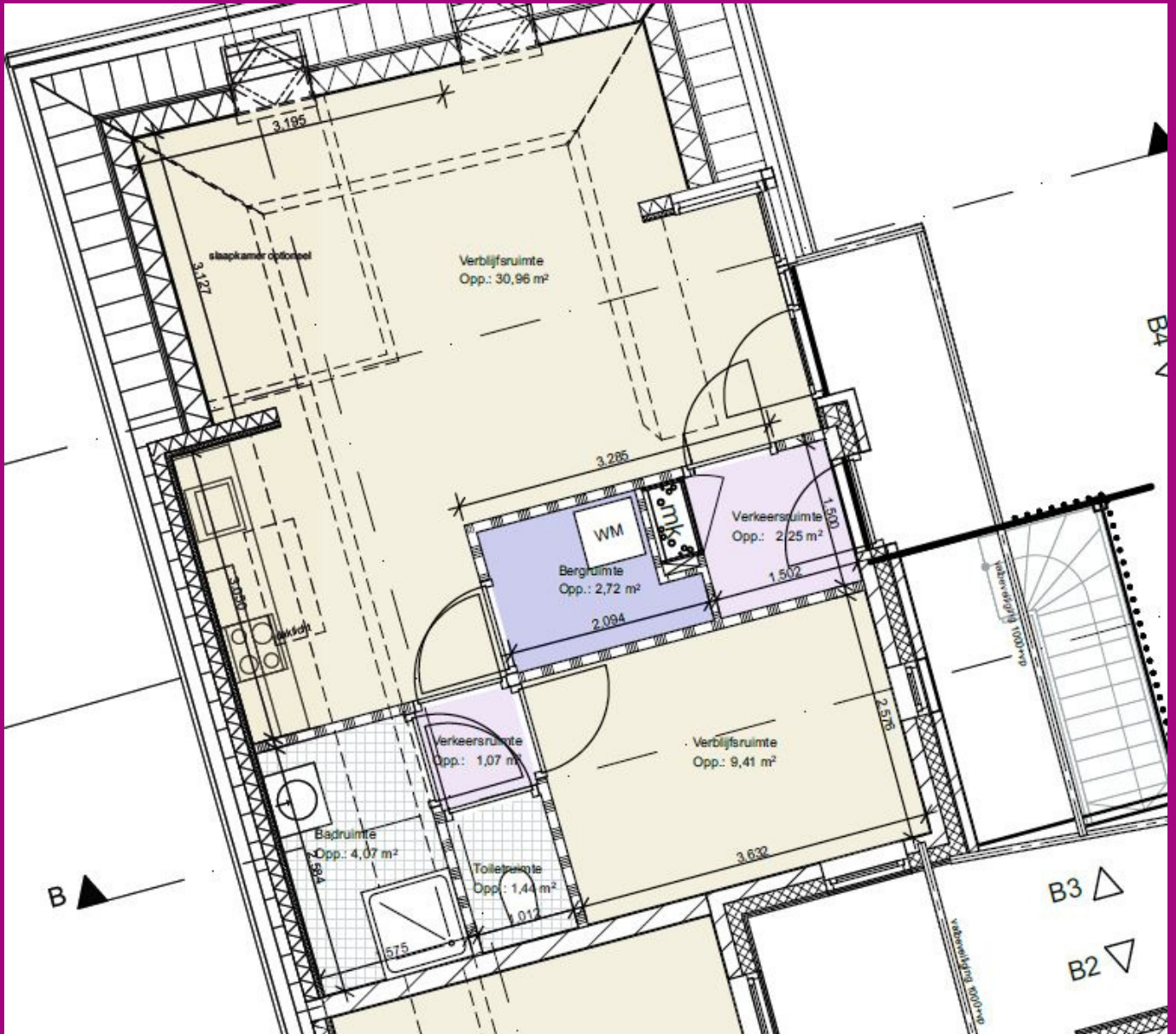


- Bovenwoning
- Bakkersteeg 33 Coevorden
- ca. 58 m<sup>2</sup> woonruimte
- 2 slaapkamers
- Prijs: €219.000,= v.o.n.



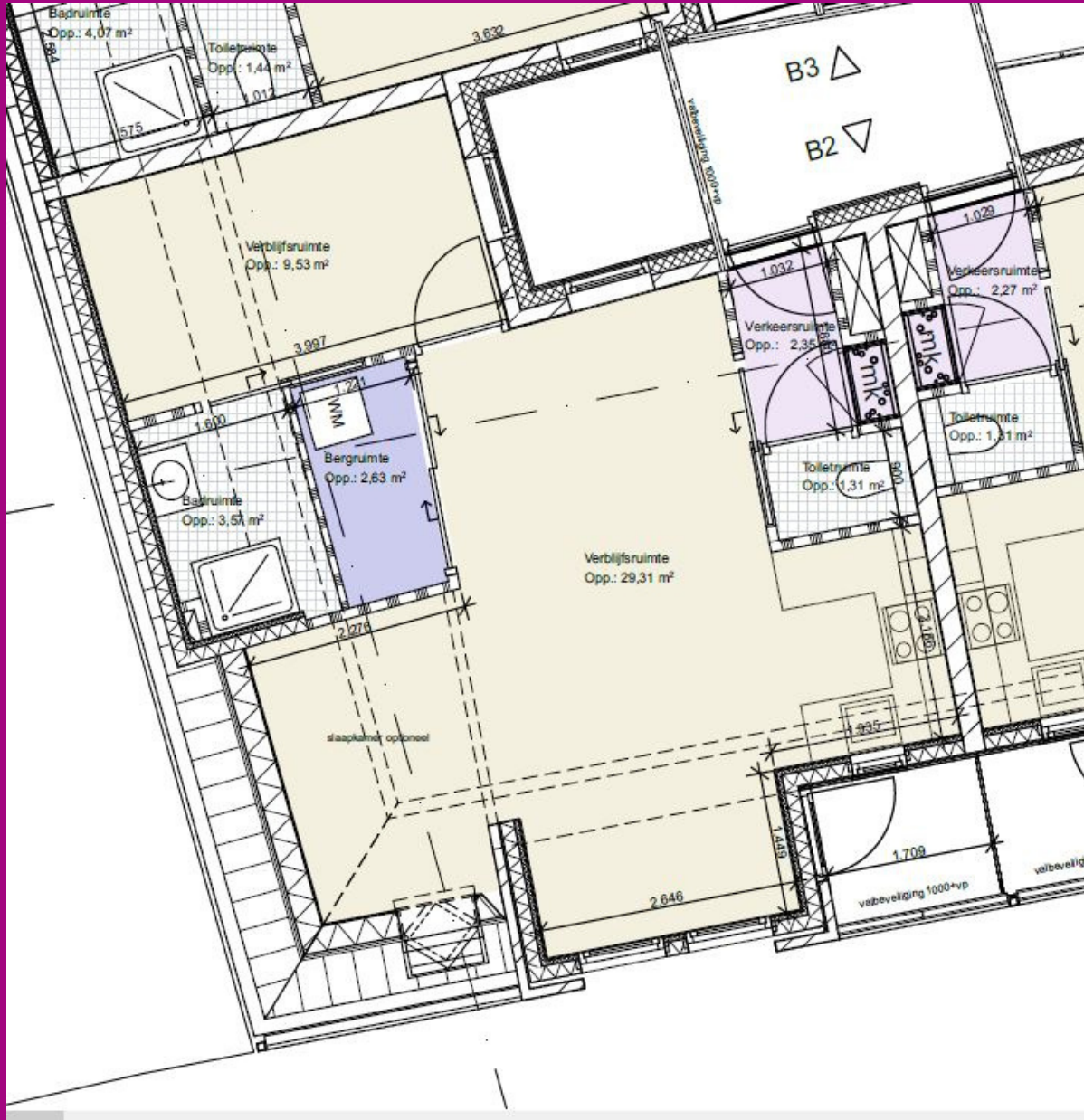


# Appartement 8



- Bovenwoning
- Bakkersteeg 43 Coevorden
- ca. 54 m<sup>2</sup> woonruimte
- 1 slaapkamer
- Prijs: €209.000,= v.o.n.

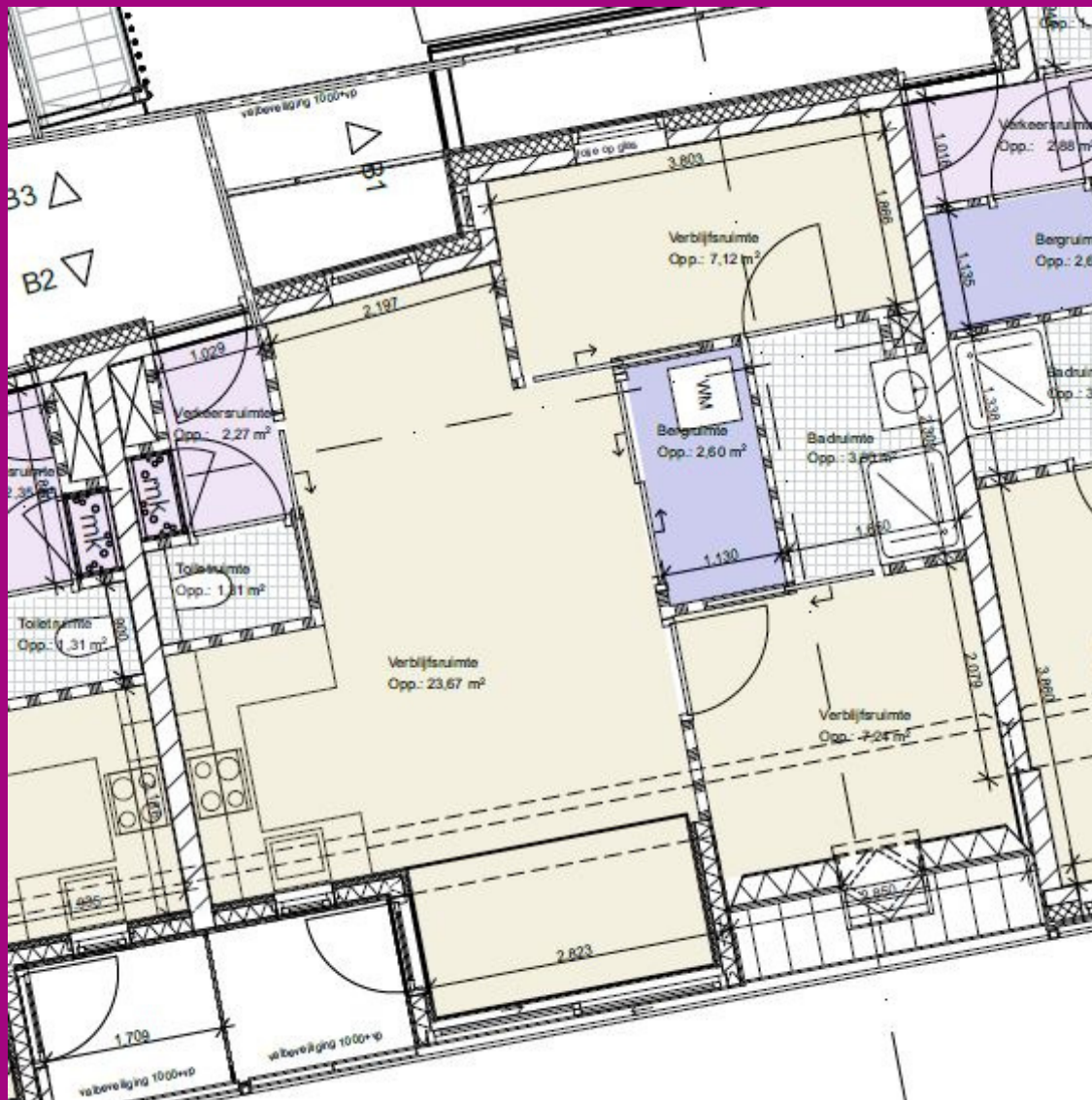
# Appartement 9



- Bovenwoning
- Bakkersteeg 41 Coevorden
- ca. 51 m<sup>2</sup> woonruimte
- 1 slaapkamer
- Prijs: €199.000,= v.o.n.

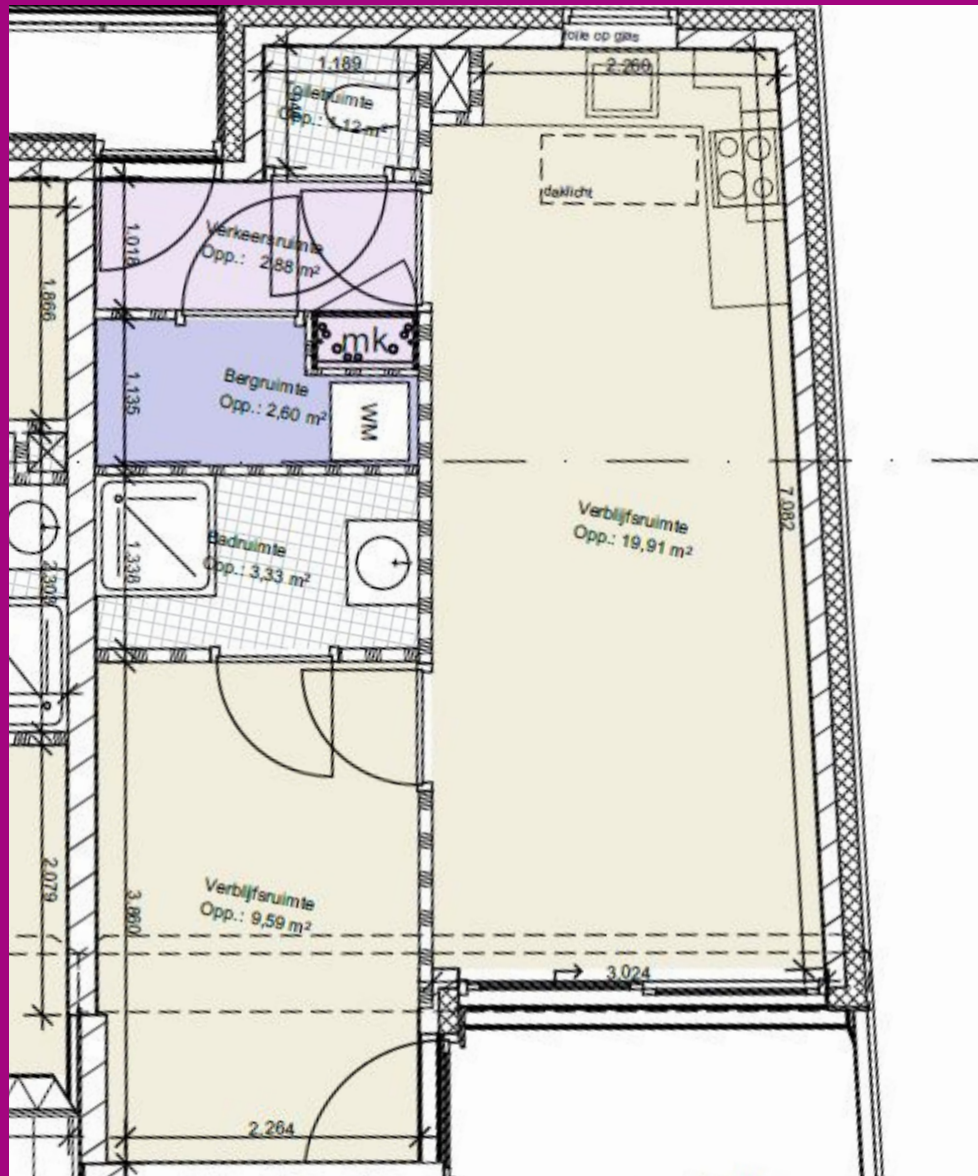


# Appartement 10



- Bovenwoning
- Bakkersteeg 39 Coevorden
- ca. 50 m<sup>2</sup> woonruimte
- 2 slaapkamers
- Prijs: €199.000,= v.o.n.

# Appartement 11



- Bovenwoning
- Bakkersteeg 37 Coevorden
- ca. 41 m<sup>2</sup> woonruimte
- 1 slaapkamer
- Prijs: €164.000,= v.o.n.









**Een nieuwbouw-  
huis koop en  
huur je bij  
thuis**  
*nieuwbouwmakelaars*